

Gran Valle es para ti.



GRAN VALLE

FRACCIONAMIENTO

Espacios diseñados para cualquier tipo de familia.



CARPÍN



Gran Valle es para ti.

Gran Valle te recibe siempre con las puertas abiertas para convertirse en ese lugar a donde siempre vas a querer llegar.

Sabemos que tu familia es lo más importante, por eso hemos diseñado el espacio ideal para vivir.

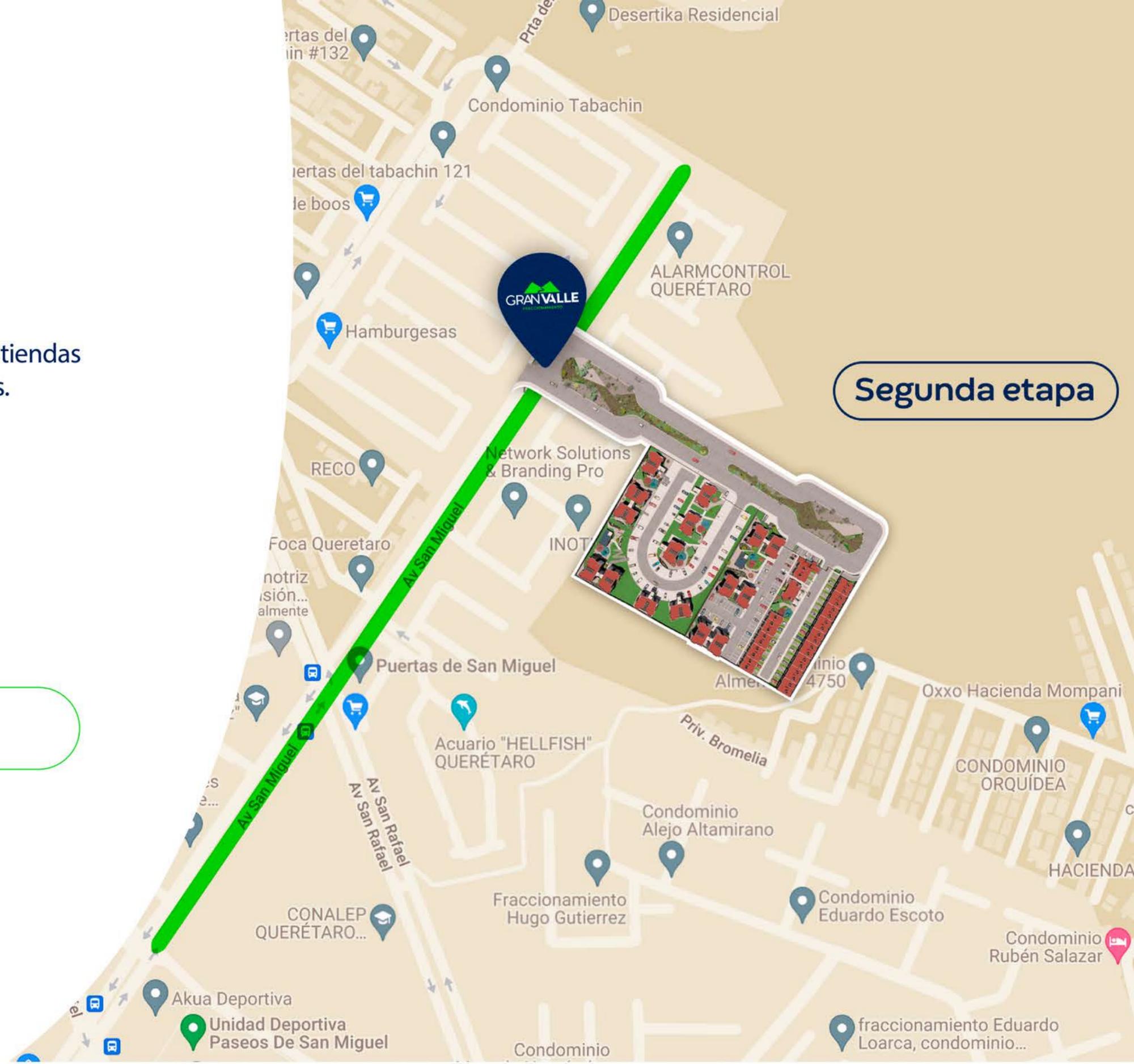
Ubicación estratégica:

Vive en una zona con transporte público recurrente, cerca de tiendas de autoservicio, locales de comida, supermercados y escuelas.

- 🕒 A 10 minutos de Plaza Peñaflores.
- 🕒 A 15 minutos de Antea.
- 🕒 A 15 minutos de Plaza Patio.

Dirección Gran Valle:

Puerta del Fresno #113, Fracc. Puertas de San Miguel. C.P. 76118.
Colonia Paseos de San Miguel, Querétaro.



Somos un desarrollo habitacional con:



Áreas verdes



Juegos infantiles



Pet Park



Canchas deportivas



Alberca



Gimnasio



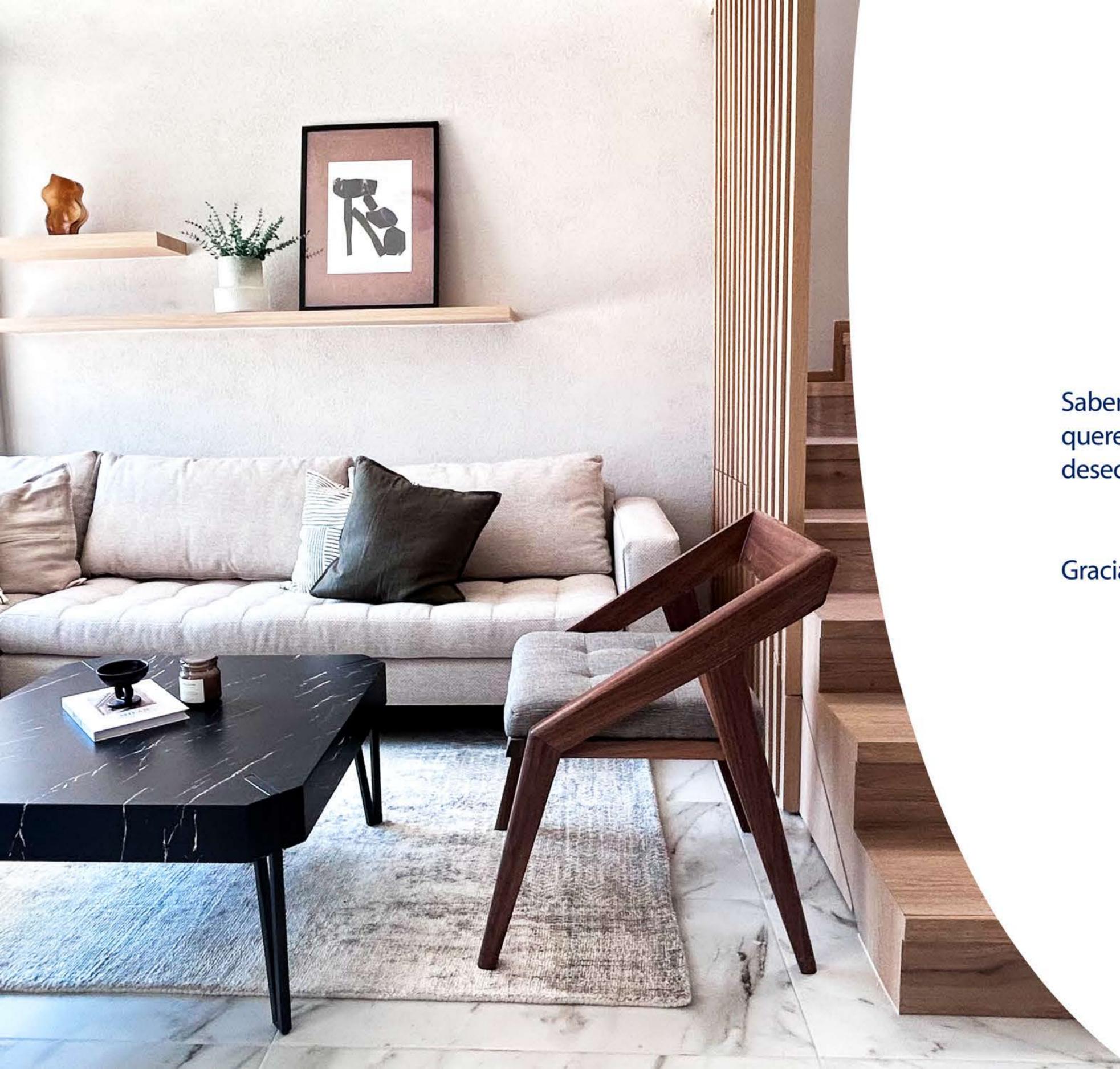
Instalación de gas natural

- Cercanía a escuelas, plazas comerciales y supermercados.
- Acceso controlado con portón eléctrico, barda perimetral con cerco eléctrico y cámaras de seguridad.

La primera etapa de este gran proyecto contará con 100 departamentos y 25 casas.

*Imágenes de uso ilustrativo





Conoce nuestros modelos

Sabemos y entendemos que tu casa es un espacio vital, por eso queremos que tu hogar cuente con diseños que se adapten a los deseos y necesidades de cualquier tipo de familia, no solo la tradicional.

Gracias a nuestra ubicación estratégica, la inversión en tu patrimonio va a generar una plusvalía garantizada.

Modelo Cardenal

En la planta baja hay opción de adaptar una tercera recámara o bien, crecer el espacio de la sala-comedor o cocina.

85.71 m²

	Sala		Comedor
	Cocina		3 recámaras
	2.5 baños		Área de servicios
	Gas natural		Espacio p/ minislplit



Planta baja



Planta alta

Modelo Colibrí 20

Se encuentran en un edificio de 5 pisos con un total de 20 departamentos (son 4 departamentos por piso y las ventanas dan de un edificio a otro).

56.25 m²



Sala



Comedor



Cocina



2 recámaras



1 baño



Área de servicios



Gas natural



Espacio p/ minislplit



*Imágenes de uso ilustrativo

Modelo Colibrí 10

Se encuentra en un edificio de 5 pisos con un total de 10 departamentos (son 2 departamentos por piso y las ventanas dan hacia la calle).

56.25 m²



Sala



Comedor



Cocina



2 recámaras



1 baño



Área de servicios



Gas natural



Espacio p/ minislplit



*Imágenes de uso ilustrativo

Créditos

Ahora es más fácil hacerte de una casa.

En Gran Valle puedes hacer uso de los diferentes créditos disponibles INFONAVIT / FOVISSSTE y construir el proyecto de vida que tienes planeado.

*Consulta con un asesor los distintos tipos de crédito que aceptamos.

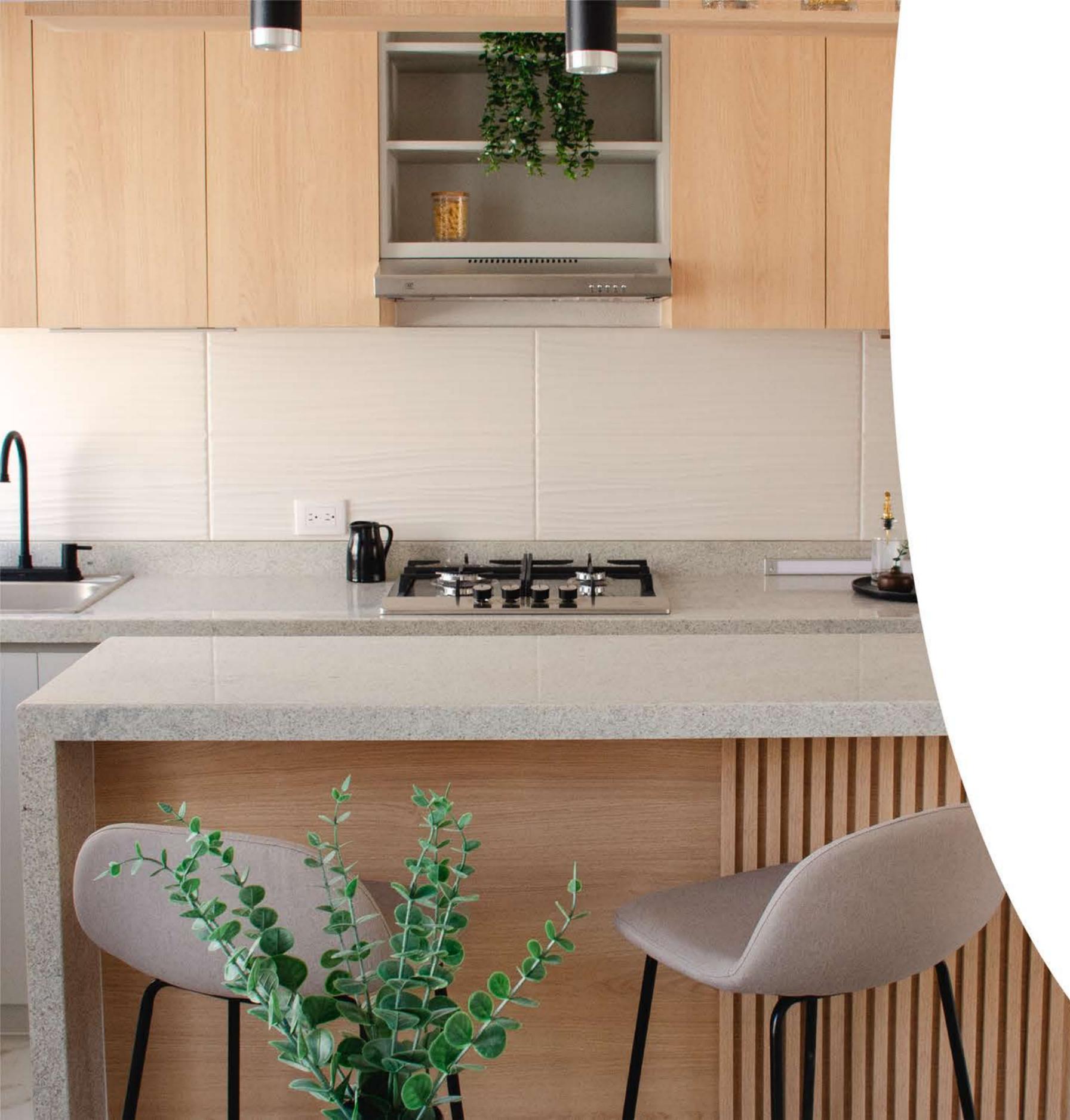
Si tu familia es:

*Amá y
tú...*

Gran Valle es para ti

¡Disfruta las amenidades!





Detalles a tu medida

Si el monto de tu crédito sobrepasa el valor total de la casa que elegiste...

Puedes tener ese cancel que te gustó, el tipo de persianas que más te llamaron la atención o la cocina integral que te flechó a primera vista en la casa muestra.

Solo elige qué accesorios quieres que tu nuevo hogar tenga al momento de entregarte las llaves.



Conoce nuestras amenidades

Colecciona recuerdos compartiendo momentos de esparcimiento, relajación y diversión con las personas que más amas.

Todas nuestras amenidades están disponibles para que las uses cuando sea necesario.

*Imágenes de uso ilustrativo



Juegos infantiles

Los más pequeños de la familia tendrán un increíble espacio para divertirse, conocer a otros niños del fraccionamiento y vivir momentos inolvidables.



*Consulta el reglamento y horarios de uso

*Imágenes de uso ilustrativo



Pet Park

¿Listo para que tu mascota tenga una rutina de pelos? En nuestro Pet Park podrás pasear a tu peludo y darle la libertad de jugar, correr y socializar con otras mascotas.



*Consulta el reglamento y horarios de uso

*Imágenes de uso ilustrativo



Áreas verdes

En este espacio podrás encontrar ese aire fresco que necesitas para jugar con tus hijos, compartir con tus invitados o simplemente relajarte un rato.



*Consulta el reglamento y horarios de uso

*Imágenes de uso ilustrativo



Canchas deportivas

Ejercitarse es un ritual importantísimo para muchos, y en nuestras canchas podrás armar la reta con tus amigos, practicar tu deporte favorito y divertirte al máximo.



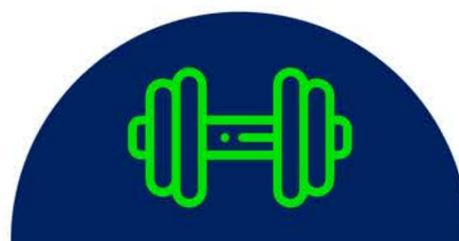
*Consulta el reglamento y horarios de uso

*Imágenes de uso ilustrativo



Gimnasio

Olvídate de pagar una mensualidad y llegar tarde, nuestro gimnasio equipado está listo para ser parte de tu entrenamiento.



*Consulta el reglamento y horarios de uso

*Imágenes de uso ilustrativo



Alberca

Invita a tu familia o tus amigos a pasar una tarde de sol, fresca y diversión en nuestra alberca.



*Consulta el reglamento y horarios de uso

*Imágenes de uso ilustrativo

**Agenda un visita y entra
a tu nuevo estilo de vida.**

<https://www.facebook.com/granvalle.carpin>

Da click aquí para hacer un tour virtual desde cualquier lugar



Contacta a un asesor



446 133 3127



info@carpin.mx



442 726 7624

**¡Adelante!
Gran Valle es para ti.**

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene shows a multi-story building with a mix of light and dark grey tones. In the foreground, several cars are parked in a lot, including a red sedan, a silver sedan, and a white SUV. A person is walking on the sidewalk. The background shows a hillside with more buildings under a clear blue sky. The overall lighting is bright, suggesting daytime.

GRANVALLE

FRACCIONAMIENTO

CARPÍN